

michael.nordin

Företag: Michael Nordin & Partners

Bekräftat den 23 maj 2011 10:12

Titel: Michael Nordin & Partners

Adress: 101 30 Stockholm, Sverige

Kollektivt bostadsrättstillägg

En fullvärdesförsäkring som omfattar skada på egendom i bostadsrättslägenhet som:

- bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är reparationsskyldig och underhållsskyldig för
- är fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- är inglasad balkong eller altan samt tomtmark och växtlighet som bostadsrättshavaren har bekostat.

Självrisk är 1 500 kronor men om byggnaden samtidigt drabbas av skada – och som ersätts genom fastighetens försäkring – gäller försäkringen utan självrisk.

Bostadsrättstillägg

Vad försäkringen omfattar

Egendom i bostadsrättsförening som

- bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är reparationsskyldig och underhållsskyldig för och
- fast inredning som bostadsrättsinnehavaren bekostat.
- avser inglasad balkong eller altan samt tomtmark och växtlighet som bostadsrättshavaren har bekostat

Vad som inte ingår i försäkringen

Egendom som kan ersättas av fastighetens eller bostadsrättsföreningens försäkring.

Brand

Vad försäkringen omfattar

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- brand, varmed avses eld som kommer lös,
- explosion,
- plötslig skada av sot
- blixtnedslag,
- frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast eller
- släckmedel som oförutsett strömmar ut från brandsläckare.

Vad försäkringen inte omfattar

- sprängningsarbete eller
- sot från levande ljus.

Naturskada

Vad försäkringen omfattar

Storm, hagel och snölast på tak

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- storm, varmed avses vind med en hastighet om minst 21 meter per sekund,
- hagel eller
- snölast på yttertak (inte balkongtak eller liknande tak)
- glas

Med skada genom storm, hagel eller snölast avses att egendom har skadats av

- vindkraften,
- föremål som vindkraften blåst omkull, ryckt loss eller brutit sönder,
- hagel
- tyngden av snö eller
- nederbörd eller kyla som står i direkt samband med och är en oundviklig följd av en ersättningsvar skada enligt ovan.

Översvämning

Försäkringen gäller för fysisk skada genom översvämning orsakad av skyfall (minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag som

- från markytan strömmar direkt in i byggnad genom dörr, ventil eller annan sådan öppning (alltså inte genom grund eller liknande) eller
- inomhus tränger upp ur avloppslednings öppning eller anordning anslutna till den, t ex handfat, toalettstol eller golvbrunn

Markrörelser , lavin och dammgenombrott

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- markrörelser (jordmassor, klippblock, eller stenar som plötsligt och oförutsett kommer i rörelse och avsevärt ändrar läge) samt jordskalv med minst styrka 4 enligt Richterskalan,
- lavin eller
- genombrott av *dammbyggnad* avsedd för vattenverk eller branddamm

Stöld och skadegörelse**Vad försäkringen omfattar**

Försäkringen gäller för stöld och skadegörelse i bostad om någon olovligen tar sig in i denna.

Vad försäkringen inte omfattar

Försäkringen gäller inte för stöld och skadegörelse

- som utförts av någon som haft tillåtelse att vistas i bostaden eller
- tagit sig in med nyckel som han haft tillåtelse att inneha.

Vatten

Vad försäkringen omfattar

Försäkringen gäller för fysisk skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från ledningssystem för vatten, värme och avlopp med därtill anslutna anordningar (t ex tvättställ och värmepanna)
- vatten från våutrymme, t ex dusch och badrum, som har golvbrunn och tätskikt för att förhindra utströmning och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.
- olja, vattenånga eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning med därtill anslutna anordningar,
- kylmedel eller vätska från kyl- eller frysanläggning vid strömbrott eller fel på anläggningar eller
- vatten från akvarium eller vattensäng.

Vad försäkringen inte omfattar

Försäkringen gäller inte för

- skada genom utströmning från dräneringssystem, tak, takränna, takavlopp, utvändigt stuprör, ventilations- eller rökanal
- förlust av den utströmmande vätskan eller
- skada på ytskikt inklusive tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar genom vilket läckage uppstått. Ytskiktet omfattas dock om det utförts av behörig installatör som utfärdat kvalitetsdokument för ytskiktet.

Glas

Vad försäkringen omfattar

Försäkringen gäller för skada genom bräckage eller sönderslagning på glas i fönster, dörr och inglasad balkong.

Allrisk, installationer och hushållsmaskiner

Vad försäkringen omfattar

Försäkringen gäller när

- installation för värme, vatten, avlopp, ventilation, luftkonditionering, gas eller el,
- hushållsmaskin eller
- sanitetsgods

gått sönder

Vad försäkringen inte omfattar

- fel på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våutrymme.