

## **Brf Selångerhus nr 4**

### **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2026**

Stämman startade kl. 18.00 den 26 maj i Vikingasalen, Sundsvall.

*Bilagor till protokollet:*

*Röstlängd, Årsredovisning 2025, Valberedningens förslag, Motioner och styrelsens svar på motioner*

#### **Dagordning**

**1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Christer Lockne hälsade alla välkomna och berättade om styrelsens arbete, samt förklarade stämman för öppnad

**2. Val av stämмоordförande**

Ulrica Lindkvist valdes till ordförande för föreningsstämman

**3. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Ulrica Lindkvist anmäler att Hans Axbrink kommer att föra protokoll vid dagens möte

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Olof Borg och Mikael Salin valdes till justerare tillika rösträknare

**6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig tid

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes, 33 st närvarande, som tillsammans representerade 29 lägenheter, varav en genom ombud

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Mötets ordförande föredrog årsredovisningen för 2025

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Föreningens revisor, Niklas Elzes, Grant Thornton Sweden AB, föredrog revisionsberättelsen

#### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen

#### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen 2025, vilket innebär att i ny räkning överföres 118 481 024 kr

#### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025. Beslutet var enhälligt.

#### **13. Beslut om arvoden till styrelsen för verksamhetsår 2026**

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag:

- Styrelsens ordförande har ett fast arvode om 2 prisbasbelopp
- Ledamöter och suppleanter har ett timarvode om 1 % av prisbasbeloppet per nedlagd timme
- Valberedningens arvode utgår med 15% av ett prisbasbelopp per ledamot i valberedningen

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.  
Styrelsen för Brf Selångerhus nr 4 utgörs därmed av:

Christer Lockne	ledamot	vald till och med stämman 2028
Lars Sandin	ledamot	vald till och med stämman 2028
Maja Karlsson	ledamot	vald till och med stämman 2027
Mats Kårvall	ledamot	vald till och med stämman 2027
Magnus Eriksson	ledamot	vald till och med stämman 2028
Gunnar Pålsson	suppleant	vald till och med stämman 2027
Anders Jonsson	suppleant	vald till och med stämman 2027

#### **15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade om omval av Grant Thornton Sweden AB, med huvudansvarig revisor Niklas Elzes

#### **16. Val av valberedning**

Stämman beslutade att utse Olof Borg och Mikael Salin till valberedning

**17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden**

**Motion nr 1 – Parkering för släpvagn**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 2 – Balkongutbyggnad vid höghusen o inglasning av uteplatserna Vikingavägen**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 3 – Grillkåta/lusthus mellan Västra vägen och Högomsvägen, samt bord och bänkar vid låghusen året runt**

Stämman beslutade att avslå motionen

**18. Stämmans avslutande**

Mötets ordförande förklarade stämman för avslutad

Protokollförare



Hans Axbrink

Mötets ordförande



Ulrica Lindkvist

Justerare



Olof Borg

Justerare



Mikael Salin