

Styrelsens svar och rekommendation på Motion nr 1 2026-05-26

Från: Alf Engström Västra vägen 58B Lägenhet nr 531

Styrelsens rekommendation till Ordinarie föreningsstämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Skäl:

Brf Selångerhus nr 4 hyr ut 967 parkeringsplatser samt carport med och utan motorvärmare, samt 8 ladd platser för elbilar.

De tecknade hyresavtalen mellan Brf Selångerhus nr 4 och de som hyr parkeringsplatserna och carport har en **Bilaga 1 till arrendeavtal för parkeringsplats som anger vilka Tillägg och Villkor som gäller för dessa.**

Nedan bifogar vi ett utdrag ur de tecknade Hyres/Arrendeavtalen.

Obs! Uppställning av Husbil, Husvagn, och släpvagn ej tillåtet. Om detta inte följs kommer platsen att sägas upp med omedelbar verkan.

Det är den av medlemmarna valda styrelsen som har i uppdrag att hantera och besluta om föreningens hyrobject.

Detta medför att stämman eller medlemmarna inte kan besluta om dessa frågor. Därutöver finns lagbestämmelser avseende hyresobjekt som måste följas, varför stämman inte heller kan fatta beslut i strid med dessa.

Styrelsens svar och rekommendation på Motion nr 2 2026-05-26

Från: Per Klockmo Västra vägen 60 Lägenhet nr 596

Styrelsens rekommendation till Ordinarie föreningsstämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Skäl:

Motionen innehåller vilseledande och felaktiga uppgifter, som inte är fakta och styrelsen avstår från att kommentera.

Föreningsstämman har inte rätt att besluta om exempelvis utbyggnad eller åtgärder som ökar och påverkar enskilda bostadsrättshavares boende kostnader, utan de berörda bostadsrättshavarna godkänner detta.

Som information efter styrelsens, "Proposition avseende utredning för balkonger på höghusen samt tillhörande preliminärt kostnadserbjudande" gjordes en intresseanmälan, till alla våra bostadsrättshavare som bor vid Västra vägen 56, 60, 64 och 68.

Av dessa 175 bostadsrättshavare visade endast 42 bostadsrättshavare intresse för en utbyggnad av befintliga balkonger.

Det finns inget som tyder på att intresset från de berörda bostadsrättshavarna skulle vara förändrat idag.

Som information om inglasning av resterande uteplatser vid Vikingavägen.

De hitintills utförda inglasningarna av uteplatser vid Vikingavägen är helt administrerade och bekostade av respektive bostadsrättshavare.

Styrelsens svar och rekommendation på Motion nr 3 2026-05-26

Från: Inger Pettersson Västra vägen 74 B Lägenhet nr 446

Styrelsens rekommendation till Ordinarie föreningsstämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Skäl:

Motionären önskar att föreningen arrenderar en del av det stora parkområdet och där utföra ett lusthus/grillkåta.

Brf Selångerhus nr 4 har ett antal gånger försökt låna, arrendera eller köpa delar av parkområdet mellan våra bostadsområden vid Västra vägen och Vikingavägen, men våra önskemål har avslagits varje gång.

Önskar någon medborgare få en utveckling av parkområdet som ligger mellan våra bostadsområden vid Västra vägen och Vikingavägen, så skall önskemålen framföras direkt till företrädarna för Sundsvalls kommun.

Stämman kan och får inte besluta om att föreningen skall driva frågor som gäller verksamhet utanför vår fastighet.

Motionären önskar att föreningen utför Grillkåta/Lusthus mellan Västravägen och Högomsvägen som kan bokas med en bokningslista eller kod.

Brf Selångerhus nr 4 äger inte någon mark mellan Västravägen och Högomsvägen.

Motionären önskar att bord och bänkar vid låghuset, som står kvar året runt på samma sätt som vid höghuset, dvs inte tas in under vinterperioden.

Bostadsrättsföreningen har sommarmöbler bestående av bord och bänkar vid varje låghus vid Västravägen som tas in under vinterperioden.

Det finns möjlighet om någon under vinterperioden vill sitta utomhus, att göra detta vid de befintliga fasta borden och bänkarna, som finns vid de närbelägna grill- och lekplatserna samt vid höghusens entréer på södra sidan.

Kostnaden för att utföra nya fasta bord och bänkar, samt sköta dessa, vid Västra vägens låghus, står inte i rimlig proportion till den sannolika nyttjade graden under vinterperioden, eftersom det finns andra närbelägna alternativ som kan nyttjas.