

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 1

Från Peter Larsson Västra vägen 60 Lgh 609

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att taken på höghusen vid Västra Vägen skall kunna nyttjas som gemensam takterrass.

Motionären föreslår att taken iordningsställes genom att lägga trall, sätta upp staket samt ställa ut utemöbler. Utrymmet skulle kunna nyttjas av alla medlemmar och bokas genom vårt bokningssystem.

Att göra höghusens tak **tillgängliga för alla boende**, och samtidigt uppfylla alla krav gällande personsäkerhet, tillgänglighet, utrymning, hållfasthet, mm är visserligen fullt möjligt.

Åtgärden skulle innebära stora ingrepp och mycket stora kostnader, som inte motsvarar **nyttan av investeringen**.

Alla investeringar i vår bostadsrättsförening bekostas genom avgifter och hyror från våra bostadsrättshavare.

En stor investering som inte kan finansieras genom exempelvis uthyrning bekostas genom höjda avgifter från bostadsrättshavarna.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 2

Från Peter Larsson Västra vägen 60 Lgh 609

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Skäl:

Även om det förvisso stämmer att Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, så tar det främst sikte på bostadsrätterna, fastigheternas skick och Föreningens ekonomi.

Frågor som rör samhällets elektrifiering och infrastruktur kan anses vara viktiga frågor, men det är inte något som omfattas av Föreningens centrala verksamhet och ändamål.

Det är den av medlemmarna valda styrelsen som har i uppdrag att hantera och besluta om föreningens hyresobjekt. Detta medför att stämman eller medlemmarna inte kan besluta om dessa frågor.

Därutöver finns lagbestämmelser avseende hyresobjekt som måste följas, varför stämman inte heller kan fatta beslut i strid med dessa.

Styrelsen kan inte heller se att frågan i motionen omfattas av Föreningens ändamål, på det sätt det beskrivs i Föreningens stadgar.

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i stadgarna avser det som har samband med bostadsrätten och inte tillhandahållandet av bränsle till medlemmarnas fordon.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Upplysningsvis:

Det finns det möjlighet att ladda 8 stycken elbilar samtidigt mellan Västra vägen 56 och Västra vägen 58.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 3

Från Gunnel Leyonberg Västra vägen 66B Lgh 490

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att Styrelsen ser över avtalet med Aimo Park samt byter till Parkster. Bostadsrättsföreningen har ett långt avtal med Aimo Park gällande parkeringsövervakning av våra besöksparkeringar samt platser för laddning av elbilar.

Våra anställda har regelbundna möten med de lokala företrädarna för Aimo park och om det uppstår problem så åtgärdas ett eventuellt problem snabbt.

Har du svårigheter kan du kontakta företrädaren för den hos oss aktuella parkerings "appen" så hjälper de dig.

Styrelsen och vår personal har uppfattningen att Aimo Park och det sätt de tar betalt på fungerar som förväntat.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 4

Från Åsa Andersson Västra vägen 60 Lgh 565

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen

Skäl:

Motionären önskar att farthinder utföres lika de som de som finns på Vikingavägen.

Det är tråkigt om bilister inte följer de trafikskyltar som finns uppsatta.

Vår personal har ständig kontakt med Hemtjänsten gällande hur deras personal skall köra och parkera.

Övriga trafikanter som inte respekterar de regler som gäller på vår fastighet kan vi inte göra något åt även om vi vill.

Det är givetvis inte bra om barn springer ut mellan parkerade bilar.

Styrelsen föreslår att farthinder/asfaltbular utföres på sträckan Västra vägen 56 till Västra vägen 72.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 5

Från Åsa Edelsvärd Västra vägen 58B Lgh 531

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att solskydd utförs vid porttelefonen, eftersom att flera besökare påtalat att det finns ett behov vid soligt väder.

Ställer man sig så att solen inte reflekterar eller håller handen som solskydd så är detta vanligtvis inget problem.

Att utföra tekniska solskydd på våra av sol utsatta porttelefoner skulle medföra andra olägenheter och kostnader som inte motsvarar vad man skulle vinna med åtgärden.

Alla åtgärder i vår bostadsrättsförening bekostas genom avgifter och hyror från våra bostadsrättshavare.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 6

Från Irma Hagberg Wiklander Vikingavägen 67C Lgh 75

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen

Skäl:

Motionären önskar att trädet utanför deras balkong tas bort.

Motionären har alldeles rätt i att trädet var lagom stort 1992.

Trädet ”mår inte bra” och vår personal har planerat att ta bort trädet innan växtsäsongen 2025, vilket även kommer att genomföras.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 7

Från Robert Äng Vikingavägen 47B Lgh 215

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att föreningen byter ut dörrstängaren till entrédörren.

Brf. Selångerhus nr 4 har mer än 100 entrédörrar som stängs och låses på samma sätt.

Vår personal utför ständigt kontroller och justeringar av våra entrédörrar.

Bor man i ett flerfamiljshus får man acceptera att det förekommer vissa ljud, i huvudsak dagtid.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 8

Från Inger Pettersson Västra vägen 74 B Lgh 446

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att föreningen arrenderar en del av stora parkområdet och det där utför ett lusthus/grillkåta.

Brf Selångerhus nr 4 har ett antal gånger försökt låna, arrendera eller köpa delar av marken mellan våra bostadsområden vid Västra vägen och Vikingavägen, med våra önskemål har avslagits varje gång.

Önskar någon medborgare få en utveckling av parkområdet som ligger mellan våra bostadsområden vid Västra vägen och Vikingavägen, så skall önskemålen framföras direkt till företrädarna för Sundsvalls kommun.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 9

Från Inger Pettersson Västra vägen 74 B Lgh 446

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att Styrelsen ser över avtalet med Aimo Park samt byter till Parkera. Bostadsrättsföreningen har ett långt avtal med Aimo Park gällande parkeringsövervakning av våra besöksparkeringar samt platser för laddning av elbilar.

Våra anställda har regelbundna möten med de lokala företrädarna för Aimo Park och om det uppstår problem så åtgärdas ett eventuellt problem snabbt.

Har du svårigheter kan du kontakta företrädaren för den hos oss aktuella parkerings "appen" så hjälper de dig.

Styrelsen och vår personal har uppfattningen att Aimo Park och det sätt de tar betalt på fungerar som förväntat.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 10

Från Helena Melker Västra vägen 76 C Lgh 435

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

Skäl:

Motionären önskar att föreningen ser ställer ordning ett gym med löpband, motionscykel, crosstrainer etc.

Verksamhet med utrustning av den art som motionären föreslagit i bostadsrättsföreningens regi medför utöver kostnader för lokaler, skötsel, tillsyn, underhåll, mm, även ett stort ansvar för bostadsrättsföreningen.

Det är ekonomiskt gynnsamt för alla våra bostadsrättshavare, om de som önskar nyttja träningsutrustningar, gör det hos de befintliga "träningsföretag" som finns etablerade.

Styrelsens rekommendation till stämman:

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.