

Information om Avgifter och hyror för 2026

Bostadsrättslägenheternas avgift höjs med **2 %** från och med **2026-01-01**

När det gäller Hyresobjekt så som garage, motorvärmare, carport, p-platser och lokaler (Förråd och Hobbyrum) så kommer dessa ha en oförändrad månadsavgift för 2026.

OBS!

Ny moms på p-platser!

Från och med 1 oktober 2026 så kommer alla parkeringsplatser och garage som hyrs separat från lägenheten att få 25 % moms på månadsavgiften.

Detta betyder att alla som hyr en p-plats, garage, carport eller motorvärmarplats få en högre hyreskostnad per månad.

Varför ändras det?

Detta är ett beslut från Skatteverket och gäller alla hyresvärdar. Det är alltså ingen vanlig hyreshöjning utan ett nationellt beslut av Skatteverket som alla måste följa.

Skatteverket följer nya regler från EU och tanken är att samma regler ska gälla i alla EU-länder, så att det blir rättvist oavsett land.

Hur mycket högre blir då hyran?

Några exempel:

P-plats som kostar idag **140 kr** för den blir då den nya hyran **175 kr**

Motorvärmarplats som kostar idag **240 kr** för den blir då den nya hyran **300 kr**

Garage Västravägen som kostar **480 kr** för den blir då den nya hyran **600 kr**

Osv.

Styrelsen Brf Selångerhus nr 4