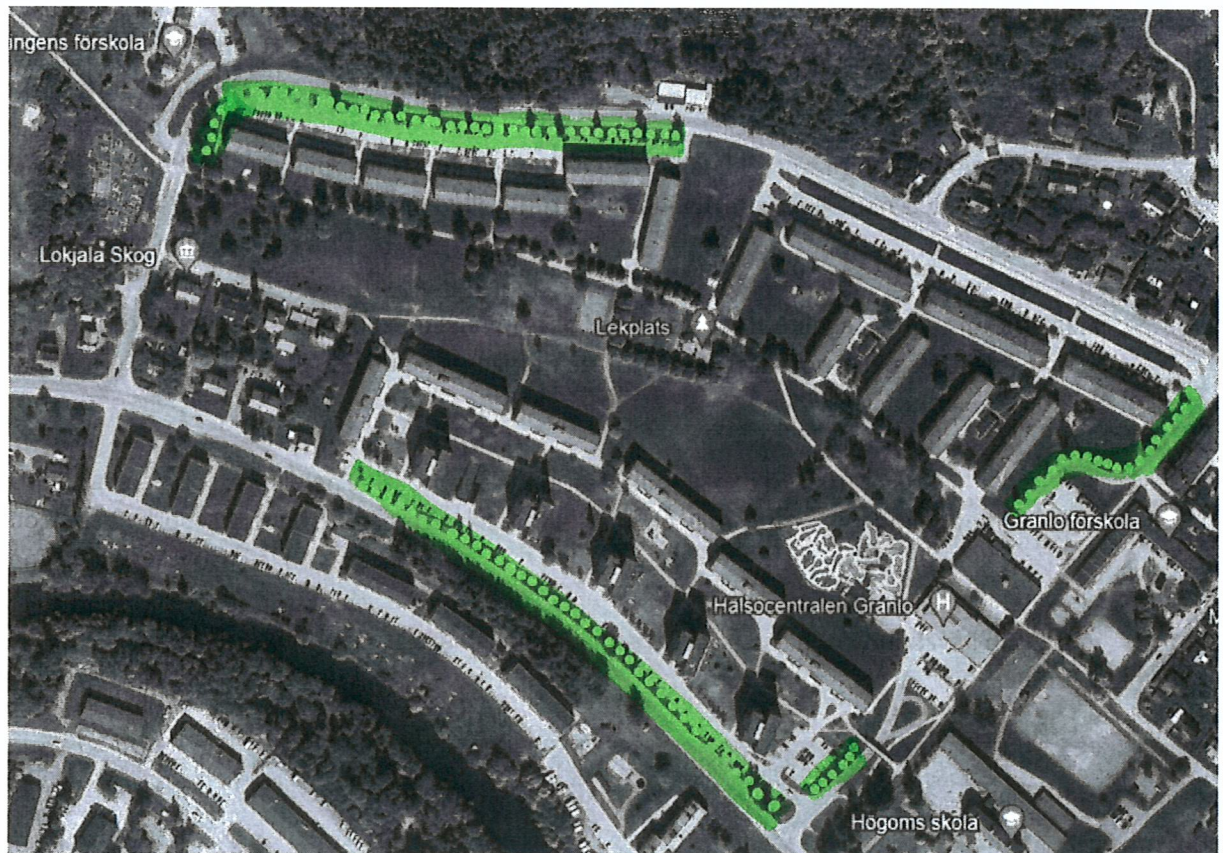


Motion till att bygga en grönskande häck runt vårt bostadsområde av flera viktiga skäl.

- För det första skulle en häck utgöra en naturlig barriär och öka säkerheten i vårt bostadsområde. Den skulle försvåra för obehöriga från att komma in och göra åverkan på fordon och liknande. Dess täta lövverk skulle även skapa en avskild och privat atmosfär för invånarna och minska insynen från vägarna.
- För det andra skulle en häck gynna luftkvaliteten och miljön i vårt område. Genom att absorbera föroreningar och minska buller från omgivande trafik skulle den skapa en renare och lugnare miljö för oss att bo i.
- Den ekonomiska nedgången hos många företag har medfört att många kämpar för att säkra intäkter. Detta ger oss just nu en unik position att förhandla fram förmånliga offerter från företagen
- Under alla årstider skulle en välskött häck ge estetiskt nöje och förbättra vårt bostadsområdes utseende. Dess grönska skulle lysa upp våra gator även under vintern och ge en känsla av liv och växtkraft året runt.
- Värdet på din bostad kommer att öka då vi får vår egna gröna oas mitt i Sundsvall där alla kommer vilja bo.



Stefan Gyllerström-Metternich
Västra vägen 62C
85740 Sundsvall
Lägenhet 1101

Stefan Gyllerström-Metternich

MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMANNamn Kerstin SelinLgh nr 1101/580Adress Västra väg 60Tele 0705243239

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Montering av ett dubbelt
EL-uttag på balkongerna.Sundsvall 240229Underskrift Kerstin Selin

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem

MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN 2024

Namn: Kerstin Hedberg

Lgh nr: 601

Adress: Västra Vägen 60, 857 40 Sundsvall

Tel: 070-6263362

GROVTVÄTTMASKIN : TILL TVÄTTSTUGAN VÄSTRA VÄGEN 60 :

Så att man kan tvätta mattor, täcken, grövre textilier mm.

Förslag till lösning: Plats finns i befintlig tvättstuga

Namnunderskrift:

Sundsvall 2024-03-03



Kerstin Hedberg

MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN 2024

Namn: Kerstin Hedberg

Lgh nr: 601

Adress: Västra Vägen 60, 857 40 Sundsvall

Tel: 070-6263362

MANGEL : TILL TVÄTTSTUGAN VÄSTRA VÄGEN 60 :

En bättre mangel som klarar av att mangla lakan, handdukar, badhanddukar

(Befintlig mangel klarar tyvärr inte detta)

Förslag till lösning: Plats finns i befintlig tvättstuga.

I mangelrummet, där finns gott om plats

Namnunderskrift:

Sundsvall 2024-03-03


Kerstin Hedberg

MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN 2024

Namn: Kerstin Hedberg

Lgh nr: 601

Adress: Västra Vägen 60, 857 40 Sundsvall

Tel: 070-6263362

TORKSKÅP : TILL TVÄTTSTUGAN VÄSTRA VÄGEN 60 :


Så att man enkelt kan hänga upp och torka sin tvätt.

Förslag till lösning: Plats finns i befintlig tvättstuga.

Finns 2 torkrum varav det ena kunde innehålla ett torkskåp eller i mangelrummet, där finns gott om plats

Namnunderskrift:

Sundsvall 2024-03-03


Kerstin Hedberg

Motion angående hundrastgård i Granlo öster om busshållplatsen Vikingen

Till Bostadsrättsföreningen Selångershus nr 4

Områdeskontoret

2024-03-05

Styrelsen för BRF Selångershus nr 4

Jag, Kalevi Niemi, medlem i BRF Selångershus nr 4, boende i lägenhet nr 120 önskar lämna in följande motion angående det ökande antal hundar i området.

Motivering: Det har noterats att antalet hundar i vårt bostadsområde har ökat betydligt under senaste åren. Detta har lett till att det finns ett ökat behov av lämpliga platser där hundar kan rasta och leka fritt, samtidigt som det bevaras en trivsamt miljö för alla boende.

Förslag: Föreslår att BRF Selångershus nr 4 skickar in en officiell skrivelse till kommunen där man framför behovet av att anlägga en hundrastgård i Granlo öster om busshållplatsen Vikingen. En sådan anläggning skulle ge möjlighet för hundägare i området att låta sina hundar socialisera och motionera på ett sätt som är både ansvarsfullt och hänsynfullt gentemot övriga boende,

I våra närområden, Nacksta och Bergsåker, finns det redan hundrastgårdar sedan lång tid tillbaka.

Jag ser fram emot att få en positiv respons och hoppas att vi gemensamt kan bidra till att skapa en trivsamt och harmonisk miljö för alla invånare i vårt område.

2024-03-05

Med vänliga hälsningar



Kalevi Niemi

Vikingavägen 71 C, Lgh 120
857 42 Sundsvall
070-370 70 60



MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Namn Bo Sjölund

Lgh nr 391

Adress Vik-vägen 57 F

Tele 073-0767915

Förslag: Att bygga om de gamla matkällar förråden
till Lägenhets förråd. Att bygga om ett
Lägenhets förråd i varje eller vartannat trapphus
till rollator förråd.

De som blir utan förråd får ett nytt i de
ombyggda matkällar förråden.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Underskrift Bo Sjölund

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem

Motion till ordinarie föreningsstämma för Brf Selångerhus 4, tisdagen 28 maj 2024

Prestationsbaserad ersättning – premiera styrelsen

Styrelsearbetet är väldigt viktigt i en stor bostadsrättsförening som vår. Det är därför självklart att det utgår en relevant ersättning för det arbete som utförs.

När det gäller utgiftssidan ligger Selångerhus nr 4 väldigt högt inom vissa områden/utgiftsposter, i förhållande till jämförbara föreningar i Sverige. Alla medlemmar behöver hjälpas åt för att hålla nere kostnader, men styrelsens möjlighet att påverka för en god ekonomi är extra stor. Att tillåta att ersättningar villkorslöst räknas upp med årliga prisbasbeloppsförändringar är dock inte motiverat. Prisbasbeloppet följer, som bekant, konsumentprisindex som mäter prisutvecklingen och den privata konsumtionen i Sverige, och bör inte per automatik ligga till grund för ersättning gällande utfört föreningsarbete. Det vore istället mer motiverat att ha en, till viss del, incitamentstyrd ersättning för styrelsearbetet.

Förslaget går ut på att styrelsen aktivt arbetar med att ta ner de höga kostnaderna som belastar föreningen och utifrån det bör en mer rörlig ersättning betalas ut. Detta skulle vara en modell som alla tjänar på (förutom kanske inhyrda entreprenörer) och på sikt generera lägre månadsavgifter för alla medlemmar.

Ett väl utfört styrelsearbete bör premieras!

Sundsvall den 9 mars 2024

Michael Enberg





MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Namn David Odellind

Lgh nr 342/1202

Adress Vikingavägen 55B

Tele 070-268 20 03

Jag önskar att styrelsen inför
knapp för dörröppnare i trapphuset. På
insidan så att när man bär saker inte
behöver ställa ner dessa för att
öppna dörren med låsvredet på
Vikingavägen.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Underskrift David Odellind

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem

MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMANNamn David Odellind Lgh nr 342/1202Adress Vikingavägen 55B Tele 070-268 20 03

Jag önskar att det införs att man kan ha två eller fler nummer kopplade till porttelefonen. Är besvärligt då bara en kan ha tillgång att låsa upp vid besök, på Vikingavägen.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Underskrift David Odellind

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem



MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Namn David Odelind Lgh nr 342/1202

Adress Vikingavägen 55B Tele 070-2682003

Jag önskar att man kan ställa upp
källardörren från trapphuset och ytterdörren
till källaren. Är besvärligt med att inte
kunna ställa upp dessa tunga dörrar
på Vikingavägen när man ska i eller
ur med saker i källaren.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Underskrift David Odelind

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem



MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Namn Anders Lundström Lgh nr 203-1002

Adress Vikingav. 45 E Tele 070-5205923

När boende får besök och bilen ska parkera
1-2 timmar så måste besökare betala
5 kronor/timme.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Fördelen är ju om besökare kommer och man kan
stå parkerad 1-2 timmar med parkeringslapp som
man sätter på framtutan på bilen
Så är det på andra ställen i Sundsvall.
Ex. Så är det på Mjölnervägen 9 i Granlo.
Där står man 1-2 timmar med parkeringslappen
så behövs man inte betala.

Underskrift Anders Lundström

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem



MOTION SOM JAG ÖNSKAR BEHANDLAD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Namn Anders Lundström

Lgh nr 203-1002

Adress Vikingav. 45 E

Tele 070-5205923

När jag har pratat med boende i området så säger dom flesta att det är kallt i lägenheterna under vintern och många har tagit på sig tjocka kläder och inneskor då dom fryser inne. Äldre boende får ju problem med detta under November - Mars.

Jag yrkar att årsstämman beslutar följande

Om man höjer temperaturen inne i lägenheterna 2 grader upp under November - Mars så blir det bättre för många, och inte bara äldre utan även fördel för barnfamiljer så barn inte ska bli kalla och frysa.

Underskrift

Anders Lundström

Fullmakt För

Fullmakt utställd av Medlem

Motion avseende framtidssäkring av föreningens bilplatser 2024-03-11

2022 var andelen nyregistrerade bilar av typen pluginhybrid eller elbil 56% av totalt antal nyregistrerade personbilar. 2023 var siffran 60%, enligt Mobility Sweden. Oavsett vad man tycker om denna typ av bilar, är dessa nu mer än varannan ny bil som säljs. Det betyder att fler kommer vilja ha en plats att ladda sin bil på i anslutning till sin hemadress. Att kunna koppla in sin bil hemma är för många en avgörande punkt vid val av bostad om man är ägare av en pluginhybrid eller elbil.

Selångershus nr4 kan idag inte erbjuda den möjligheten på ett bra sätt, vilket riskerar att göra lägenheterna i föreningen mindre attraktiva att köpa nu och i framtiden. Som bostadsrättsförening är en del i föreningens syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, och det är med det som utgångspunkt jag skriver denna motion. Föreningen behöver skapa förutsättningar för sina medlemmar att fortsatt vara en attraktiv bostadsrättsförening i framtiden.

Vid tidigare motioner i denna fråga har dessa avslagits med motiv att det inte gynnar medlemmarnas intresse, vilket jag anser felaktigt. Det har också hänvisats till de 4 laddstolpar som nu finns vid Västra vägen 56. Dessa kan nog fungera bra för tillfälliga gäster, men är inte ett hållbart alternativ för boende som behöver en lösning kopplad till sin parkeringsplats.

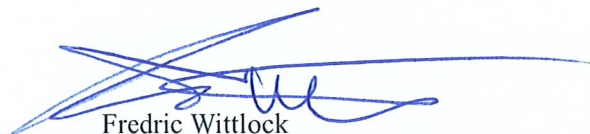
Jag vill med denna motion ge uppdrag till styrelsen att ta fram minst två(2) lösningar gällande hur en laddinfrastruktur inom föreningen som säkrar att Selångershus nr4 fortsatt står som ett attraktivt alternativ för bostadsrättsköpare kan erbjudas. Dessa alternativ ska sedan presenteras för medlemmarna i skriftlig form, med ett rekommenderat alternativ. Beslut i frågan tas sedan vid ett medlemsmöte som ska bokas inom rimlig tid efter att handlingarna skickats ut.

Uppdraget ska använda följande som utgångspunkter;

1. **Kostnadsneutralt för föreningen.** Eventuella investeringar föreningen gör kan periodiseras ut över hela laddplatsens livstid och bakas in i en månadsavgift för laddplatsen. Det gör att de som hyr en laddplats står för kostnaderna, och de medlemmar som inte har behov belastas inte. Samma princip som för motorvärmare som finns i föreningen idag.
2. **Inga avgifter/marginaler ska adderas utöver de faktiska driftskostnader som finns.** Detta för att säkra en så kostnadseffektiv lösning som möjligt för medlemmarna. Föreningens faktiska driftskostnader ska dock självklart täckas. Typiskt bör dessa vara; investering, elförbrukning(enligt samma tariff som lägenheterna), underhåll (enligt samma nyckeltal som för motorvärmare).
3. **Tydlig införandeplan ska finnas.**

Initialt kan ett mindre antal platser färdigställas, för att sedan kunna utökas när behov uppstår.

Denna fråga ska vara utredd och beslutad innan ordinarie årsstämma 2025 hålls.



Fredric Wittlock

Västra vägen 74A, lgh 1201