

# Brf Selångerhus nr 4

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2024

Stämman startade kl. 18.00 den 28 maj i Vikingasalen, Sundsvall.

*Bilagor till protokollet:*

*Röstlängd, Årsredovisning 2023, Valberedningens förslag, Motioner och styrelsens svar på motioner*

### Dagordning

#### 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Christer Lockne förklarade stämman för öppnad

#### 2. Val av stämмоordförande

Ulrica Lindkvist valdes till mötesordförande

#### 3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

#### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ulrica Lindkvist anmäler att Hans Axbrink kommer föra protokoll vid dagens möte

#### 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Olof Borg och Kalevi Niemi valdes till justerare tillika rösträknare

#### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig tid

#### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes, 40 st närvarande, som tillsammans representerade 38 röster, samt två fullmakter

#### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande föredrog årsredovisningen för 2023

#### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor, Niklas Elzes, Grant Thornton Sweden AB, föredrog revisionsberättelsen

#### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen 2023, vilket innebär att i ny räkning överföres 85 043 839 kr

#### 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

W B H

### 13. Beslut om arvoden till styrelsen för verksamhetsår 2024

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

- Styrelsens ordförande har ett fast arvode om 2 prisbasbelopp
- Ledamöter och suppleanter har ett timarvode om 1 % av prisbasbeloppet per nedlagd timme

### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

Styrelsen för Brf Selångerhus nr 4 utgörs därmed av:

Christer Lockne	ledamot	vald till och med stämman 2026
Lars Sandin	ledamot	vald till och med stämman 2026
Kenneth Rosell	ledamot	vald till och med stämman 2025
Mats Kårvall	ledamot	vald till och med stämman 2025
Magnus Eriksson	ledamot	vald till och med stämman 2026
Gunnar Pålsson	suppleant	vald till och med stämman 2025
Maja Karlsson	suppleant	vald till och med stämman 2025
Anders Jonsson	suppleant	vald till och med stämman 2025

### 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade om omval av Grant Thornton Sweden AB, med huvudansvarig revisor Niklas Elzes

### 16. Beslut om arvode till valberedningen

Stämman beslutade att arvode till valberedningen ska utgå med ett arvode om 15% av ett prisbasbelopp per ledamot i valberedningen

### 17. Val av valberedning

Stämman beslutade att utse Olof Borg och Mikael Salin till valberedning

### 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

#### Motion nr 1 – Grönskande häck runt bostadsområdet

Stämman beslutade att avslå motionen

#### Motion nr 2 – Montering av dubbelt el-uttag på balkongen

Stämman beslutade att avslå motionen

#### Motion nr 3 – Grotvättmaskin till tvättstugan

Stämman beslutade att avslå motionen

#### Motion nr 4 – Mangel till tvättstugan

Stämman beslutade att avslå motionen

#### Motion nr 5 – Torkskåp till tvättstugan

Stämman beslutade att avslå motionen

#### Motion nr 6 – Hundrastgård öster om föreningens område

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 7 – Ombyggnation av matkällarförråd**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 8 – Prestationsbaserad ersättning till styrelsen**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 9 – Knapp för dörröppnare**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 10 – Flera nummer till porttelefonen**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 11 – Möjlighet att ställa upp källardörrarna**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 12 – Fri parkering för besökare**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 13 – Högre inomhustemperatur på vintern**

Stämman beslutade att avslå motionen

**Motion nr 14 – Framtidssäkring av föreningens bilplatser – laddinfrastruktur**

Stämman beslutade att avslå motionen

**19. Avslutande**

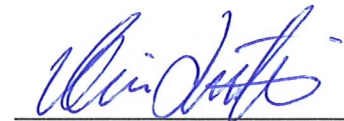
Mötets ordförande förklarade stämman för avslutad

Protokollförare



Hans Axbrink

Mötets ordförande



Ulrica Lindkvist

Justerare



Olof Borg

Justerare



Kalevi Niemi



Styrelsen fick vid Ordinarie föreningsstämman 2023 i uppdrag att vara valberedning och till sig adjungera hjälp med att utse kandidater vid behov. Styrelsen har till sin hjälp adjungerat Olof Borg och Mikael Salin

**Valberedningen föreslår till justerare och tillika rösträknare:**

Olof Borg och Kalevi Niemi

**Förslag till arvoden för styrelse, valberedning och revisor för innevarande verksamhetsår.**

Valberedningen föreslår att arvoden till de förtroendevalda utgår enligt oförändrad princip, och kopplas till för det aktuella årets gällande prisbasbeloppet.

**Ordförande:** Fast årsarvode om 2 Prisbasbelopp

**Ledamöter och suppleanter:** Timarvode 1 % av Prisbasbeloppet

**Valberedning per ledamot:** Fast arvode 15 % av Prisbasbeloppet

**Arvode för revisor:** Enligt nedlagd tid och faktura

**STYRELSE**

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter samt 3 suppleanter.

**Ordinarie ledamöter**

Christer Lockne Omval till och med stämman 2026

Lars Sandin Omval till och med stämman 2026

Magnus Eriksson Omval till och med stämman 2026

**Val av 3 suppleanter för 1 år**

Gunnar Påhlson Omval Till och med stämman 2025

Maja Karlsson Val Till och med stämman 2025

Anders Jonsson Val Till och med stämman 2025

**Kvarstående ledamöter tom. årsstämman 2025:**

Kenneth Rosell Till och med stämman 2025

Mats Kårvall Till och med stämman 2025

**Val av auktoriserad revisor**

Grant Thornton Sweden AB Omval

**Val av valberedning fram till Ordinarie föreningsstämman 2025.**

Olof Borg och Mikael Salin

**Ovanstående är valberedningens förslag till Ordinarie föreningsstämman 2024**

Styrelsen tillsammans med de adjungerade Olof Borg och Mikael Salin