

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 1**

**Från Stefan Gyllerström- Metternich Västra vägen 62C Lgh 503**

**Styrelsens rekommendation till stämman:** Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

En häck i närheten av tomtgränsen mot den allmänna platsmarken är ett utsatt läge som skulle försvåra samt därmed öka kostnaderna för skötseln av vår mark.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 2**

**Från Kerstin Selin Västra vägen 60 Lgh 580**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Elanläggningen med tillhörande eluttag i och i anslutning till lägenheten tillhör lägenheten och är därmed bostadsrättshavarens ansvar att underhålla eller komplettera.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 3**

**Från Kerstin Hedberg Västra vägen 60 Lgh 601**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Motionären önskar en grovtvättmaskin till tvättstugan Västra Vägen 60.

Alla våra tvättstugor har utrustning för att tvätta familjers normala hushållstvätt.

Bostadsrättsföreningen särbehandlar inte vissa boende genom att komplettera och bygga om exempelvis tvättstugan vid Västra Vägen 60, till att även vara en grovtvättstuga med speciellt utformad tvätt utrustning.

Det finns företag som specialiserat sig på tvätt av mattor täcken eller grövre textilier dit de boende som har behov av att tvätta den typen av tvätt kan vända sig och på så sätt själv bekosta den typen av tvätt, och därmed inte belasta övriga boende i bostadsrättsföreningen ekonomiskt.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 4**

**Från Kerstin Hedberg Västra vägen 60 Lgh 601**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Motionären önskar en bättre mangel till tvättstugan Västra Vägen 60.

Den mangel som finns i tvättstugan Västra Vägen 60 är av den typ som finns tillgänglig på marknaden och avsedd för flerbostadshus.

Den aktuella mangeln är tillverkad av ansedd leverantör samt installerades 2022.

Alla våra tvättstugor har utrustning för att kunna mangla familjers normala hushållstvätt.

Bostadsrättsföreningen särbehandlar inte vissa boende genom att komplettera och bygga om exempelvis tvättstugan vid Västra Vägen 60, till att, med en speciellt utformad mangel eller tvätt utrustning.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 5**

**Från Kerstin Hedberg Västra vägen 60 Lgh 601**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Motionären önskar ett torkskåp för att enkelt kunna hänga upp och torka sin tvätt i tvättstugan Västra Vägen 60.

Alla våra tvättstugor har torktumlare samt torkrum med avfuktare där man enkelt kan hänga upp och enkelt torka sina familjers normala hushållstvätt.

Bostadsrättsföreningen särbehandlar inte vissa boende genom att komplettera och bygga om exempelvis tvättstugan vid Västra Vägen 60, till att även innehålla en speciellt utformad torkutrustning.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 6**

**Från Kalevi Niemi Vikingavägen 71C Lgh 120**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Frågan gäller något som inte gäller Brf Selångerhus nr 4, utan alla innevånare som är hundägare i vårt närområde och något som motionären föreslår skall anläggas på kommunal mark.

**Stämman kan och får inte besluta om att föreningen skall driva frågor som gäller verksamhet eller anläggningar utanför vår fastighet.**

### **Våra stadgar 1 § Namn säte och ändamål**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Med respekt för motionären och hans önskemål föreslår vi att motionären själv skriver till kommunen och framför sina önskemål.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 7**

**Från Bo Sjölund Vikingavägen 57F Lgh 391**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Matkällarförråden och lägenhetsförråden tillhör respektive bostadsrätt vilket kräver att "samtliga berörda" bostadsrättshavare godkänner förändringen av det som tillhör sin bostadsrätt.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.



## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 8**

**Från Michael Enberg Västra vägen 68 Lgh 670**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Motionären uppger att Brf Selångerhus nr 4 ligger väldigt högt inom vissa områden/utgiftsposter, i förhållande till jämförbara föreningar i Sverige. Detta är ett felaktigt påstående **som helt saknar grund** och är inte verifierat i motionen.

De avtal bostadsrättsföreningen har med leverantörer eller entreprenörer, hanteras enligt rutiner vid våra styrelsemöten.

Exempelvis har bostadsrättsföreningen betalat samma pris per kWh de senaste 7 åren och vi har ett avtal så vi vet vad vi kommer att betala per kWh de kommande 3 åren.

Genom en klok planering och genomförande av våra underhåll har vi kunnat spara pengar och på så sätt kunnat ha utrymme att minska föreningens lån, samt genom en långsiktig planering se till att kostnaderna för lånen framåt i tiden ligger på en trygg nivå.

Vi kunde exempelvis genom långsiktig planering utföra omfärgning och plåtbeslagning av höghusens fasader 2023, med pengar som sparats för detta ändamål.

Det finns många fler exempel.

**Brf Selångerhus nr 4 har en stabil och långsiktigt planerad ekonomi till alla medlemmars bästa.**

Styrelsens ledamöter deltar i allt som händer i föreningen genom att all korrespondens till och från föreningen delges samtliga ledamöter dagligen.

Styrelsens ledamöter är på så sätt alltid uppdaterade samt kommunicerar sinsemellan nästan dagligen samt inför våra styrelsemöten för att kunna fatta rätt beslut till en fortsatt trygg ekonomi.

Styrelsens ledamöter ersättes för nedlagd tid. Nedlagd tid förs in i protokollet vid det efterföljande styrelsemötet. Nuvarande sätt att ersätta styrelsemedlemmarna är utarbetat av tidigare valberedningar.

**Motionärens har inte redovisat hur den föreslagna incitamentstyrda ersättningen skulle se ut eller beräknas.**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.



## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 9**

**Från David Odelind Vikingavägen 55B Lgh 342**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Vi har 105 entrédörrar samt ett stort antal källardörrar

Att montera en tryckknapp för entrédörrarnas elektriska slutbleck i stället för att vrida på låsvredet på entrédörren, skulle innebära stora kostnader för installation samt för kommande underhåll.

Kostnaden för medlemmarna står inte i relation till nyttan för medlemmarna.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 10**

**Från David Odelind Vikingavägen 55B Lgh 342**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Våra porttelefoner klarar endast att hantera ett telefonnummer. Systemet kan inte välja mellan flera telefonnummer.

Lägger man in exempelvis något mobiltelefonnummer, har man möjlighet att öppna för en besökare oavsett var man befinner sig.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 11**

**Från David Odelind Vikingavägen 55B Lgh 342**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

### **Skäl:**

Dörrarna mellan trapphuset och källaren sitter i en brandcellsgräns där dörren inte får ställas upp.

Källarytterdörrarna skall hållas stängda för att förhindra obehöriga att komma in.

Våra erfarenheter är att om dörren kan ställas upp blir den kvar i öppet läge.

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 12**

**Från Anders Lundström Vikingavägen 45E Lgh 203**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

### **Skäl:**

**Det är den av medlemmarna valda styrelsen som har i uppdrag att hantera och besluta om föreningens hyroobjekt. Detta medför att stämman eller medlemmarna inte kan besluta om dessa frågor.**

**Därutöver finns lagbestämmelser avseende hyresobjekt som måste följas, varför stämman inte heller kan fatta beslut i strid med dessa.**

### **Kort information om våra besöksparkeringar.**

**Det är de som nyttjar våra besöksparkeringar som skall betala kostnaden för parkeringen.**

Övervakningen, driften och underhållet av våra besöks parkeringar bekostas helt av de som nyttjar parkeringarna.

Skulle våra besöksparkeringar vara avgiftsfria får föreningens alla medlemmar stå för kostnaden för övervakningen, driften och underhållet genom höjda månadsavgifter.

Erfarenheter från våra tidigare fria besöksparkeringar var att dessa missbrukades.

**Nuvarande system för parkeringsavgifter och övervakning fungerar på ett bra sätt tillsammans med Aimo Park.**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen

## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 13**

**Från Anders Lundström Vikingavägen 45E Lgh 203**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

### **Skäl:**

Föreningen följer den tillsynsvägledning om inomhustemperatur samt rekommendationer som Folkhälsomyndigheten lämnar, och övriga föreskrifter samt den hyresrättsliga lagstiftning som gäller på området.

Styrelsen finner att Föreningen uppfyller samtliga riktlinjer.

Vidare kan tilläggas att för det fall Föreningen skulle öka värmen och därmed även sin energianvändning, så skulle det medföra omfattande öknningar av Föreningens kostnader vilket i förlängningen skulle påverka Föreningens ekonomi och nivån på årsavgifterna.

**En ökning av temperaturen i lägenheterna med två grader enligt motionärens förslag skulle innebära en höjd månadsavgift för samtliga boende.**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.



## **Styrelsens svar och rekommendation på motion nr 14**

**Från Fredrik Wittlock Västra vägen 74A Lgh 457**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.

### **Skäl:**

Även om det förvisso stämmer att Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, så tar det främst sikte på bostadsrätterna, fastigheternas skick och Föreningens ekonomi.

Frågor som rör samhällets elektrifiering och infrastruktur kan anses vara viktiga frågor, men det är inte något som omfattas av Föreningens centrala verksamhet och ändamål.

Det är den av medlemmarna valda styrelsen som har i uppdrag att hantera och besluta om föreningens hyroobjekt. Detta medför att stämman eller medlemmarna inte kan besluta om dessa frågor.

Därutöver finns lagbestämmelser avseende hyresobjekt som måste följas, varför stämman inte heller kan fatta beslut i strid med dessa.

Styrelsen kan inte heller se att frågan i motionen omfattas av Föreningens ändamål, på det sätt det beskrivs i Föreningens stadgar.

**Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i stadgarna avser det som har samband med bostadsrätten och inte tillhandahållandet av bränsle till medlemmarnas fordon.**

### **Styrelsens rekommendation till stämman:**

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen.