

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Selångerhus nr 4 den 1 juni 2020.

Inkomna poströster i rätt tid 222 st och 3 st för sent inkomna.

Stämman ägde rum den 1 juni med ett fysiskt möte och föreningens medlemmar har under perioden 14 maj – 25 maj haft möjlighet att avge poströster via röstsedlar.

Det fysiska mötet hölls utomhus, utanför föreningens samlingslokal Vikingasalen.

Ett antal reservationer har inkommit, dessa redovisas nedan samt i bilaga 1. I de fall det inte har gått att utläsa av röstsedeln vilket alternativ som medlemmen röstat på, eller att medlemmen har kryssat för både ja och nej, så har rösten ansetts som ogiltig.

1. Mötets öppnande

Ordförande Christer Lockne hälsar alla välkomna till årets föreningsstämma och förklarar stämman för öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Ulrica Lindkvist valdes till mötesordförande enligt utfallet från poströstning.
Ja 202 st, nej 12 st, ej avgivit röst 6 st och ogiltig 2 st.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes enligt utfallet från poströstning.
Ja 215 st, nej 2 st, ej avgivit röst 4 st och ogiltig 1 st.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ulrica Lindkvist anmäler att Hans Axbrink kommer att vara protokollförare.

5. Val av två (2) justerare och tillika rösträknare

Kjell Kagardt och Sonny Forsberg valdes till justerare enligt utfallet från poströstning.
Ja 206 st, nej 2 st, ej avgivit röst 10 st, ogiltig 4 st och reservationer 2 st .

6. Frågan om stämman blivit stadgenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig tid enligt utfallet från poströstning.
Ja 212 st, nej 4 st, ej avgivit röst 5 st och ogiltig 1 st.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes enligt utfallet från poströstning.
Ja 211 st, nej 5 st, ej avgivit röst 5 st och ogiltig 1 st.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Hans Axbrink föredrog årsredovisning 2019 som därefter lades till handlingarna. Föreningens fastighet har fått nytt taxeringsvärde under 2019 och medlem Andreas Vestman kommenterade att det nya taxeringsvärdet är felaktigt beräknat. Styrelsen får i uppdrag att kontrollera taxeringsvärdet och begära omprövning av Skatteverkets beslut.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Nicklas Elzes föredrog revisionsberättelse som därefter lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt utfallet från poströstning. Ja 202 st, nej 8 st, ej avgivit röst 8 st, ogiltig 4 st och reservation 1 st.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition enligt årsredovisningen med utfallet från poströstning. Ja 192 st, nej 9 st, ej avgivit röst 17 st, ogiltig 4 st och reservation 1 st.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsår 2019 enligt utfallet från poströstning. Ja 187 st, nej 18 st, ej avgivit röst 15 st, ogiltig 2 st och reservation 1 st.

13. Beslut om arvoden till styrelsen, valberedningen och revisor för innevarande verksamhetsår

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag enligt utfallet från poströstning. Ja 192 st, nej 17 st, ej avgivit röst 10 st och ogiltig 3 st.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag enligt utfallet från poströstning. Ja 195 st, nej 14 st, ej avgivit röst 11 st och ogiltig 2 st.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade om omval av Grant Thornton Sweden AB enligt utfallet från poströstning. Ja 201 st, nej 6 st, ej avgivit röst 11 st och ogiltig 4 st.

16. Val av valberedning

Stämman beslutade att ingen valberedning ska utses utan adjungerar till styrelsen att utse en valberedning. Utfallet från poströstning: 2 st har angivit namnförslag på valberedning, 220 st har ej angivit namnförslag på valberedning och 2 st har reserverat sig.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Proposition avseende hantering av granskningsärendet

Stämman beslutade att bifalla propositionen enligt alternativ 1 enligt utfallet från poströstning.

Alternativ 1: Ja 117 st, nej 12 st

Alternativ 2: Ja 5, nej 0 st

ej avgivit röst 22 st, ogiltig 66 st och reservationer 6 st.

Proposition avseende utredning för balkonger på höghusen

Stämman beslutade att bifalla propositionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 105 st, nej 82 st, ej avgivit röst 28 st, ogiltig 7 st och reservationer 7 st.

Motion nr 1 - Byggnation av hissar till alla låghusen

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 17 st, nej 199 st, ej avgivit röst 5 st och ogiltig 1 st.

Motion nr 2 - Blomkrukor i utemiljön på Vikingavägen

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 204 st, nej 12 st, ej avgivit röst 5 st och ogiltig 1 st.

Motion nr 3 - Delning av föreningen i två delar

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 23 st, nej 188 st, ej avgivit röst 10 st, ogiltig 1 st och reservationer 2 st.

Motion nr 4 - Utvändig personhiss till Garaget vid Västravägen 68

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 21 st, nej 197 st, ej avgivit röst 3 st och ogiltig 1 st.

Motion nr 5 - Uppdelning av föreningen

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 22 st, nej 186 st, ej avgivit röst 11 st, ogiltig 3 st och reservationer 5 st.

Motion nr 6 - Återbetalning och justering av balkongtillägg

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 26 st, nej 183 st, ej avgivit röst 11 st, ogiltig 2 st och reservationer 4 st.

Motion nr 7 - Inglasning och utbyggnad med inglasning

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 25 st, nej 184 st, ej avgivit röst 11 st, ogiltig 2 st och reservationer 4 st.

SR
H 21

Motion nr 8 - Vindskydd Vikingavägen 59-55-53-49

Stämman beslutade att bifalla motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 189 st, nej 17 st, ej avgivit röst 14 st, ogiltig 2 st och reservationer 2 st.

Motion nr 9 - Motion angående framtidssäkring av föreningens bilplatser

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 25 st, nej 182 st, ej avgivit röst 12 st, ogiltig 3 st och reservationer 5 st.

Motion nr 10 - Inglasning och breddning av balkonger

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 29 st, nej 183 st, ej avgivit röst 9 st, ogiltig 1 st och reservationer 5 st.

Motion nr 11 - Fordon som inte håller hastigheten i bostadsområdet

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 28 st, nej 178 st, ej avgivit röst 13 st, ogiltig 3 st och reservationer 2 st.

Motion nr 12 - Verksamhetsberättelse eller juridiska termen förvaltningsberättelse

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 26 st, nej 182 st, ej avgivit röst 12 st, ogiltig 2 st och reservationer 1 st.

Motion nr 13 - Granskningsrapport

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 22 st, nej 182 st, ej avgivit röst 16 st, ogiltig 2 st och reservationer 4 st.

Motion nr 14 - Fler tvättstugor alternativt ändrade tvättider

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 18 st, nej 198 st, ej avgivit röst 4 st och ogiltig 2 st.

Motion nr 15 - Hissar i låghusen Vikingavägen och Västravägen

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 11 st, nej 205 st, ej avgivit röst 5 st, ogiltig 1 st och reservation 1 st

Motion nr 16 – Revisor

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.

Ja 23 st, nej 180 st, ej avgivit röst 18 st, ogiltig 1 st och reservationer 3 st.

Motion nr 17 – Riktlinjer för styrelsen

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.
Ja 26 st, nej 179 st, ej avgivit röst 16 st, ogiltig 1 st och reservationer 5 st.

Motion nr 18 – Parkeringsplats gratis sommartid....

Stämman beslutade att avslå motionen enligt utfallet från poströstning.
Ja 10 st, nej 206 st, ej avgivit röst 5 st och ogiltig 1 st.

18. Avslutande

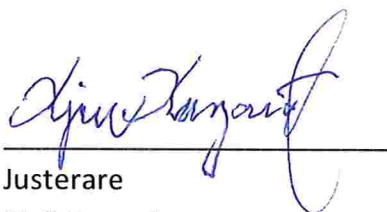
Ordförande avslutade årets stämma och tackade för visat intresse.



Ordförande
Ulrica Lindkvist



Protokollförare
Hans Axbrink



Justerare
Kjell Kagardt



Justerare
Sonny Forsberg

SE
Lj HA

