

Brf Selångerhus nr 4

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2023

Stämman startade kl. 18.00 den 29 maj i Tonhallen, Sundsvall.

Bilagor till protokollet:

Röstlängd, Årsredovisning 2022, Valberedningens förslag, Motioner och styrelsens svar på motioner

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Christer Lockne förklarade stämman för öppnad

2. Val av stämмоordförande

Ulrica Lindkvist valdes till mötesordförande

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ulrica Lindkvist anmäler att Hans Axbrink kommer föra protokoll vid dagens möte

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Olle Borg och Mikael Sahlin valdes till justerare tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig tid

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes, 50 st närvarande, som tillsammans representerade 38 röster, samt två fullmakter

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande föredrog årsredovisningen för 2022.

Medlem Andreas Westman anmälde att taxeringsvärdet för föreningens fastighet kan vara felaktigt. Styrelsen får i uppdrag att utreda detta.

Andreas har även noterat ett fel i not 4, som inte summerar till samma belopp som i resultaträkningen. Rätt belopp är det i resultaträkningen, 23 562 370 kr. Felet återfinns under posten Periodiskt underhåll, Entré/trapphus där beloppet i Not 4 ska vara 228 813 kr, varvid totalsumman för Driftkostnader blir 23 562 370 kr.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor, Niklas Elzes, Grant Thornton Sweden AB, föredrog revisionsberättelsen

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen 2022, vilket innebär att i ny räkning överföres 70 657 093 kr.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

13. Beslut om arvoden till styrelsen för verksamhetsår 2023

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

- Styrelsens ordförande har ett fast arvode om 2 prisbasbelopp
- Ledamöter och suppleanter har ett timarvode om 1 % av prisbasbeloppet per nedlagd timme

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

Styrelsen för Brf Selångerhus nr 4 utgörs därmed av:

Christer Lockne	ledamot	vald till och med stämman 2024
Lars Sandin	ledamot	vald till och med stämman 2024
Kenneth Rosell	ledamot	vald till och med stämman 2025
Mats Kårvall	ledamot	vald till och med stämman 2025
Magnus Eriksson	ledamot	vald till och med stämman 2024
Gunnar Pålsson	suppleant	vald till och med stämman 2024
Hans Jönsson	suppleant	vald till och med stämman 2024

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade om omval av Grant Thornton Sweden AB, med huvudansvarig revisor Niklas Elzes

16. Beslut om arvode till valberedningen

Stämman beslutade att arvode till valberedningen ska utgå med ett arvode om 15% av ett prisbasbelopp per ledamot i valberedningen

17. Val av valberedning

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag vilket innebär att styrelsen får i uppdrag att vara valberedning och till sig adjungera hjälp med att utse kandidater vid behov

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

Motion nr 1 – Balkongutbyggnad och inglasning

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 2 – Snöröjning

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 3 – Trottoaren Västra vägen 56-76

Stämman beslutade att avslå motionen



Motion nr 4 – Handikapparkering

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 5 – Uppdelning av föreningen

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 6 – Parkering

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 7 – Öppen balkong på västra sidan av husen, Västra vägen

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 8 – Vind- /insynsskydd Västra vägen 72-74-76

Stämman beslutade att tillstyrka motionen

Motion nr 9 – Sverigevimpel i stället för Brf Selångerhus nr 4s flagga

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 10 – Borttagande av burar i Centralgaraget

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 11 – Svenska flaggan på flaggstängerna

Stämman beslutade att avslå motionen

Motion nr 12 – Fler sandningslådor i området

Stämman beslutade att tillstyrka motionen

Motion nr 13 – Justering av lägenheternas andelstal

Stämman beslutade att avslå motionen

19. Avslutande

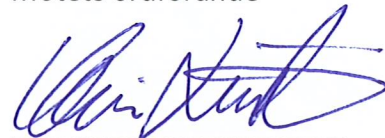
Mötets ordförande förklarade stämman för avslutad

Protokollförare



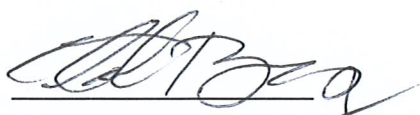
Hans Axbrink

Mötets ordförande



Ulrica Lindkvist

Justerare



Olle Borg

Justerare



Mikael Sahlin

